

AKQUISITIONSPROFIL



Wir suchen mit unseren Partnern:

Büro, Wohnen,
Development

- Core, Core+, Value Add
- ab 30 Mio. € - 200 Mio. pro Asset Deal
- TOP 7 Städte
- Faktor 20 bei Fertigstellung / min. Energieeffizienz B

Büro, Wohnen

- Core, Core+
- ab 10 Mio. €
- Wachstumszentren ab 50.000 Einwohnern
- bis Faktor 18

Wohnen

- Core, Core+, Value Add
- ab 2 Mio. € bis 25 Mio €
- Berlin (Chb, Moabit, Mitte, Krzbrg, FHain, Pberg)
- Preis/m² = 1.500 € - 2.800 € / Faktor irrelevant
- möglichst DG-Ausbaureserve
- keine bis wenig umgesetzte energetische Sanierungen

Wohnen

- Value Add
- ab 5 Mio. €
- TOP 7 Städte / A-Lagen
- bevorzugt Faktor 18 - 25

Wohnen

- Core, Core+, Value Add
- ab 10 Mio. € bis 250 Mio. € pro Transaktion
- TOP 10 Städte + Dresden
- MFHs, wenn möglichst nach WEG Aufgeteilt (kein muss)
- bevorzugt Faktor 16 - 22 mit Qm-Preisen von 1.500 € bis 2.500 €

Wir freuen uns auf
Angebote an:

Patrick Nikolic
nikolic@accessus-commercial.com

Kai Mercuri
mercuri@accessus-commercial.com

- Stand: Q2 2024